

Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект
межевания территории общественного центра 7-го жилого
района в городе Липецке»»

Проектная документация

Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого
развития территории и о межевании территории.
Пояснительная записка»

1709 к - ППиПМ

Том 2

Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект
межевания территории общественного центра 7-го жилого
района в городе Липецке»

Проектная документация

Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого
развития территории и о межевании территории.
Пояснительная записка»

1709 к - ППиПМ

Том 2

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта



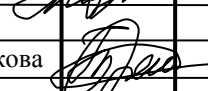
Чеботарев А.А.

Маркова Н. С.

2020 г.

Состав проекта

№ Тома	Обозначение	Наименование	Примеч
Основная часть проекта планировки и проекта межевания			
1	1709к– ПП и ПМ	Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»:	
		1. План красных линий (основной чертеж) М 1: 1000;	внесены изменения
		2. Планировочное решение. Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1: 1000;	внесены изменения
		4. План межевания территории М 1: 1000;	внесены изменения
2	1709к– ПП и ПМ	Раздел 2 «Положение о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории»	внесены изменения
Материалы по обоснованию проекта			
3	1709к – ППиПМ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки и межеванию территории. Графическая часть»:	
		1. Схема расположения элемента планировочной структуры б/м;	
		2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:1000;	
		3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1: 1000;	внесены изменения
		4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 1000;	внесены изменения
		5. Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1: 1000;	внесены изменения
		6. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1: 1000;	внесены изменения
4	1709к –ППиПМ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки и межеванию территории. Пояснительная записка»	
5		Диск CD-R	

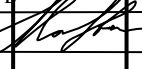
						1709к - СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Выполнил	Третьякова					Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории общественного центра 7-го жилого района в городе Липецке»	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Маркова						П	1	1
Н.Контроль	Третьякова						ООО АПМ «Архмастер»		

Содержание:

1. ВВЕДЕНИЕ.....	3
2. РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ....	3
3. РЕКВИЗИТЫ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ С ПРИЛОЖЕНИЕМ КОПИИ.....	3
4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИХ КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА.....	4
4.1. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства.....	4
4.2. Характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства (функциональное назначение; перечень зданий, строений и сооружений, входящих в состав объекта; планируемые этажность, объем, площадь застройки).....	4
4.3. Перечни искусственных сооружений, перечень инженерных и транспортных коммуникаций, подлежащих переустройству	5
5. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	5
5.1. Предельно допустимые минимальные и максимальные плотность и параметры застройки территории	6
5.2. Техничко-экономические показатели развития систем инженерной и транспортной инфраструктур	7
5.3. Благоустройство и озеленение.....	7
5.4. Сведения о земельных участках, необходимых для размещения объектов капитального строительства с указанием площади земельных участков	7
5.5. Сведения о границах образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории с условными номерами участков и указанием разрешенного вида использования таких участков, в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости	7
6. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КОНЦЕВЫХ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ, РАССТОЯНИЯ МЕЖДУ ТОЧКАМИ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, УГЛЫ ПОВОРОТА И РАДИУС ИСКРИВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ПРОЧИЕ РАЗМЕРЫ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ВЫНОС КРАСНЫХ ЛИНИЙ В НАТУРУ (НА МЕСТНОСТЬ)	8
7. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	8
8. МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРУЮ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ	8
8.1. Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания.....	8

						1709 к – ПП и ПМ			
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.	Кулаченко					Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории общественного центра 7-го жилого района в городе Липецке»	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Маркова						П	1	32
							ООО АПМ «Архмастер»		
Н.Контр.	Третьяков								

8.2.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования.....	9
8.3.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	9
8.4.Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	9
8.5.Перечень сервитутов.....	9
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	24

						1709 к – ПП и ПМ			
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разраб.	Кулаченков					Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории общественного центра 7-го жилого района в городе Липецке»	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Маркова						П	1	32
							ООО АПМ «Архмастер»		
Н.Контр.	Третьяков								

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории общественного центра 7-го жилого района в городе Липецке» выполнен в соответствии с Приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области №154 от 03 августа 2020г. и техническим заданием на разработку проекта.

Изменения вносятся в основную (утверждаемую) часть проекта.

Цели разработки проекта внесения изменений:

1. Обеспечение устойчивого развития территории с учетом изменения вида разрешенного использования земельного участка 48:20:0043601:18967 с «Для строительства административного здания с магазином» на «Спорт».
2. Размещение на земельном участке 48:20:0043601:18967 объекта капитального строительства «Спортивный комплекс по ул. С.М. Шерстобитова, дом 7».

2. РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.

- Генеральный план города Липецка (утвержден решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 №73);
- Правила землепользования и застройки города Липецка (утверждены решением сессии Липецкого городского Совета депутатов Липецкого городского Совета депутатов от 30.05.2017г. №399).
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные, решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218.

3. РЕКВИЗИТЫ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ С ПРИЛОЖЕНИЕМ КОПИИ.

Данный проект выполнен на основании Градостроительного кодекса РФ, Генерального плана города Липецка, Постановления администрации города Липецка от 03.08.2020г. № 154 «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории общественного центра 7 жилого района в городе Липецке».

Базовая градостроительная документация, которой касаются вносимые изменения:

- 1709-ППиПМ «Проект планировки и проект межевания территории общественного центра 7 жилого района в городе Липецке» (утвержден распоряжением администрации города Липецка от 24.09.2015 №1700)

						1709 к – ПП и ПМ	Лист
							3
Изм	Кол	Лист	№до	Подпись	Дата		

4.СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИХ КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА.

4.1.Перечень существующих объектов капитального строительства.

Территория общественного центра располагается в центральной части 7-го жилого района и ограничена улицами: Героя России Эдуарда Белана, Шерстобитова С. М., А.Г.Стаханова, Свиридова.

Площадь территории проектирования составляет 12,5 га.

На участке проектирования расположены следующие объекты капитального строительства:

- трансформаторная подстанция ТП №49;
- многоэтажная автостоянка открытого типа с центром автотехобслуживания;
- торговые ряды по ул. Шерстобитова
- рынок розничной торговли в 7-ом жилом районе в стадии строительства
- торгово-административное здание с подземной автостоянкой.
- православный храм в стадии строительства

4.2.Характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства (функциональное назначение; перечень зданий, строений и сооружений, входящих в состав объекта; планируемые этажность, объем, площадь застройки).

Проектом внесения изменений предусматривается размещение здания спортивного комплекса вместо административного здания с магазином по адресу: г. Липецк, ул. С.М. Шерстобитова, дом 7 (з.у. 48:20:0043601:18967)

Технико-экономические показатели спортивного комплекса:

Кол-во зданий на участке - 1

Процент застройки - 35,9

Площадь спортивных залов - 461 кв.м.

Общая площадь здания - 1372,3 кв.м.

Этажность - 2 Количество этажей - 2 Площадь застройки - 861 кв.м.

Строительный объем здания выше 0 - 7310 куб.м.

Ниже 0 — 0 куб. м.

Согласно письма ДГиА администрации г. Липецка от 21.08.2020г. №4584-19-01-08 в проект планировки включена общеобразовательная школа на 500 учащихся. В соответствии с Федеральным законом № 368-ФЗ из каталога Минстроя на повторное применение предполагается типовой проект 3.2.86. (шифр 474-ПР, год выпуска 2015).

						1709 к – ПП и ПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№до	Подпись	Дата		4

4.3. Перечни искусственных сооружений, перечень инженерных и транспортных коммуникаций, подлежащих переустройству.

Проектом предполагается внесение следующих изменений:

1. Переподключение здания спортивного комплекса по адресу:
г. Липецк, ул. С.М. Шерстобитова, дом 7 (з.у. 48:20:0043601:18967) к сетям канализации по проекту 5229-2019-НК.

5. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ
(в соответствии с ранее утвержденной градостроительной документацией)

№ пп	Наименование показателей	Ед. измер	Кол-во	
			По исходному проекту	Изменяемые
ТЕРРИТОРИЯ				
1	Территория в границах проектирования (всего) в том числе:	га / %	12,4942/ 100	12,4942/1 00
1.1	Территория общественно-деловой зоны		7,9533 /63,65	7,9533 /63,65
1.2	Территория сооружений хранения и обслуживания транспортных средств		1,4815 /11,85	1,7025 /13,62
1.3	Улично-дорожная сеть		1,9394 /15,52	1,9934 /15,95
1.4	Территория зеленых насаждений общего пользования		1,12 /8,964	0,845 /6,763
1.5	Территории объектов инженерной инфраструктуры		0,0227 /0,2217	0,0227 /0,2217
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
2.1	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	1,68	1,77
2.2	Площадь дорог	км ²	0,012	0,0125
2.3	Места хранения автотранспорта в том числе		1567	1612
2.3.1	Количество мест хранения в автостоянках	шт	886	886

2.3.2	Количество мест хранения на открытых парковках м/м	шт	681	726
-------	--	----	-----	-----

5.1.Предельно допустимые минимальные и максимальные плотность и параметры застройки территории.

- Для объектов Спорта (код 5.1)

Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);

размещение спортивных баз и лагерей.

Бассейны, спортивные клубы, залы, базы, лагеря, фитнес-центры, спорткомплексы, манежи, ледовые арены, футбольные поля, стадионы

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 1 метр.

Предельное количество этажей - 3.

Предельная высота прозрачного ограждения 1,8 метра согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

Не допускается размещение спортивных сооружений в санитарно-защитных

зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке, за исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа.

Ограждение земельного участка возможно только в случаях, когда оно требуется по условиям эксплуатации, охраны предприятий, техники безопасности или санитарно-гигиеническим требованиям

Вспомогательные виды разрешенного использования :Не подлежат установлению

- Для общеобразовательной школы требуется внесение изменений в Генеральный план города Липецка и ПЗЗ города Липецка.

						1709 к – ПП и ПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№до	Подпись	Дата		6

5.2.Технико-экономические показатели развития систем транспортной и инженерной инфраструктур.

Перерасчет стоянок автомобилей принят в соответствии с Приложением «Ж» Свода правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования:

Для спортивного комплекса (общей площадью 1000 м² и более) 1372/55 = 24,9=25машино/мест. Ранее в проекте заложено 33 м/места. Изменений не требуется.

Остальная информация, относится к ранее утвержденной градостроительной документации.

5.3.Благоустройство и озеленение.

Сведения пункта 5.3 относится к ранее утвержденной градостроительной документации.

5.4.Сведения о земельных участках, необходимых для размещения объектов капитального строительства с указанием площади земельных участков.

Проектом внесения изменений предусматривается:

1. На земельном участке 48:20:0043601:18967 площадью 2400 кв.м. планируется размещение спортивного комплекса. Размер земельного участка не подлежит установлению.
2. На земельном участке 48:20:0043601:144 площадью 20130 кв.м. планируется размещение общеобразовательной школы.

Расчет численности учащихся исходя из площади земельного участка ст.4, табл. 4 МНГП г. Липецка: 20130 : 50 = 402,6 ≈403 ученика. По заданию ДГиА Администрации г. Липецка принято 500 учащихся.

Остальная информация, относится к ранее утвержденной градостроительной документации.

5.5. Сведения о границах образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории с условными номерами участков и указанием разрешенного вида использования таких участков, в соответствии с системой

						1709 к – ПП и ПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№до	Подпись	Дата		7

координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Изменение границ земельных участков проектом внесения изменений не предусматривается, перерасчет координат не требуется.

Проектом внесения изменений предусматривается:

1. Изменения вида разрешенного использования земельного участка 48:20:0043601:18967 с «Для строительства административного здания с магазином» на «Спорт».
2. Изменения вида разрешенного использования земельного участка 48:20:0043601:144 с - «Для проведения изыскательских работ проектирования и строительства дома творчества» на «Дошкольное, начальное и среднее общее образование»

Остальная информация п. 5.5 относится к ранее утвержденной градостроительной документации.

6. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КОНЦЕВЫХ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ, РАССТОЯНИЯ МЕЖДУ ТОЧКАМИ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, УГЛЫ ПОВОРОТА И РАДИУС ИСКРИВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ПРОЧИЕ РАЗМЕРЫ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ВЫНОС КРАСНЫХ ЛИНИЙ В НАТУРУ (НА МЕСТНОСТЬ).

Информация Раздела 6 относится к ранее утвержденной градостроительной документации.

7. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

При внесении изменений в проект планировки выделение очередей строительства не предусматривается.

Остальная информация Раздела 7 относится к ранее утвержденной градостроительной документации.

8.МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРУЮ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ.

8.1.Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания

Сведения о кадастровых участках получены на основании

						1709 к – ПП и ПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№до	Подпись	Дата		8

запроса в ФГИС ЕГРН от 25.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.07.2019 г.

Сведения о координатах поворотных точек границ земельных участков представлены в местной системе координат, установленной для ведения ЕГРН.

8.2.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования.

Информация п.8.2. относится к ранее утвержденной градостроительной документации.

8.3.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Информация п.8.3. относится к ранее утвержденной градостроительной документации.

8.4.Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования земельного участка 48:20:0043601:18967 - «Спорт» (код 5.1).

Вид разрешенного использования земельного участка 48:20:0043601:144 - Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), требуется внесение изменений в Генеральный план города Липецка, ПЗЗ города Липецка.

8.5.Перечень сервитутов

Сведения о существующих сервитутах представлены в Приложении, в составе кадастровых сведений.

Участки охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения исключены из проекта.

Сервитуты магистральных инженерных сетей

1.Территория под сервитут 1 для магистральной сети водопровода

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м
в1	-3005,05	-6049,95	
в2	-3021,15	-6031,93	

В3	-3022,28	-6033,08	
В4	-3031,93	-6023,48	
В5	-3030,56	-6022,13	
В6	-3031,69	-6020,91	
В7	-3023,19	-6012,65	
В8	-3014,17	-6003,88	
В9	-3094,82	-5916,38	
В10	-3098,47	-5912,43	
В11	-3103,72	-5917,22	
В12	-3203,40	-6008,05	
В13	-3315,26	-6108,76	
В14	-3318,60	-6107,88	
В15	-3336,54	-6103,16	
В16	-3344,30	-6101,09	
В17	-3348,14	-6076,71	
В18	-3358,02	-6078,26	
В19	-3345,52	-6111,18	
В191	-3353,15	-6109,13	
В20	-3324,25	-6116,74	
В21	-3369,94	-6157,83	
В22	-3361,29	-6167,36	
В23	-3343,96	-6186,46	
В24	-3338,78	-6181,83	
В25	-3336,50	-6179,80	
В26	-3354,01	-6160,60	
В27	-3355,84	-6158,60	
В28	-3311,73	-6118,93	
В29	-3309,73	-6120,93	
В30	-3290,48	-6142,27	
В31	-3295,70	-6147,49	
В32	-3290,54	-6153,40	
В33	-3261,22	-6187,02	
В34	-3263,25	-6189,13	
В35	-3256,65	-6196,61	
В36	-3254,64	-6194,60	
В37	-3243,17	-6207,83	
В38	-3226,47	-6226,99	
В39	-3215,21	-6224,65	
В40	-3212,80	-6227,30	
В41	-3205,62	-6221,11	
В42	-3207,93	-6218,56	
В43	-3220,76	-6204,37	
В44	-3228,90	-6195,37	
В45	-3302,23	-6114,31	
В46	-3197,19	-6014,91	

						1709 к – III и IV	Лист
							10
Изм	Кол	Лист	№до	Подпись	Дата		

В47	-3147,40	-5972,35	
В48	-3099,00	-5926,61	
В49	-3028,37	-6003,34	
В50	-3030,44	-6005,32	
В50	-3030,44	-6005,32	
В50	-3030,44	-6005,32	
В51	-3070,47	-6042,21	
В52	-3108,84	-6000,63	
В54	-3117,67	-6008,77	
В55	-3080,65	-6048,19	
В56	-3121,71	-6084,64	
В57	-3137,40	-6067,25	
В58	-3134,29	-6064,44	
В59	-3140,98	-6057,02	
В60	-3150,89	-6065,95	
В61	-3121,77	-6098,06	
В62	-3073,16	-6054,91	
В63	-3070,86	-6057,47	
В64	-3039,74	-6029,11	
В65	-3020,11	-6050,36	
В66	-3013,22	-6057,25	
			11127

2. Территория под сервитут 1 для магистральной сети канализации

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м
к1	-3308,17	-6257,52	
к2	-3294,18	-6244,66	
к3	-3288,02	-6247,09	
к4	-3283,32	-6248,95	
к5	-3246,34	-6214,91	
к6	-3238,22	-6207,44	
к7	-3234,36	-6200,14	
к8	-3212,33	-6180,89	
к9	-3214,01	-6178,37	
к10	-3234,03	-6189,94	
к11	-3304,57	-6113,03	
к12	-3286,77	-6096,91	
к13	-3267,72	-6116,85	
к14	-3263,38	-6112,71	
к15	-3282,32	-6092,88	
к16	-3216,01	-6032,83	
к17	-3185,08	-6066,18	

к18	-3180,56	-6062,23	
к19	-3211,56	-6028,80	
к20	-3198,99	-6017,42	
к21	-3179,25	-6034,68	
к211	-3181,48	-6036,68	
к22	-3172,73	-6028,81	
к23	-3176,74	-6024,35	
к24	-3181,05	-6028,23	
к25	-3194,92	-6012,97	
к26	-3147,39	-5972,34	
к27	-3100,78	-5928,24	
к28	-3090,02	-5920,23	
к29	-3073,71	-5908,09	
к30	-3077,78	-5903,68	
к31	-3094,85	-5916,39	
к32	-3104,85	-5923,83	
к33	-3151,45	-5967,92	
к34	-3198,54	-6008,99	
к35	-3202,55	-6004,55	
к36	-3214,01	-5987,90	
к37	-3222,08	-5976,18	
к38	-3244,35	-5931,90	
к39	-3249,71	-5934,59	
к40	-3227,26	-5979,24	
к41	-3218,71	-5991,65	
к42	-3210,50	-6003,58	
к43	-3207,16	-6008,42	
к44	-3203,02	-6012,98	
к45	-3308,69	-6108,67	
к46	-3311,38	-6105,82	
к47	-3310,88	-6091,16	
к48	-3310,63	-6084,13	
к49	-3314,98	-6006,58	
к50	-3316,01	-5988,20	
к51	-3321,25	-5952,90	
к52	-3327,18	-5953,78	
к53	-3321,99	-5988,81	
к54	-3320,94	-6007,51	
к55	-3316,64	-6084,20	
к56	-3317,07	-6096,56	
к57	-3318,56	-6107,91	
к58	-3336,34	-6102,98	
к59	-3344,35	-6100,76	
к60	-3348,14	-6076,69	
к61	-3354,07	-6077,63	

к62	-3349,68	-6105,50	
к63	-3341,71	-6107,78	
к64	-3315,87	-6115,15	
к65	-3368,60	-6162,45	
к66	-3362,86	-6168,83	
к67	-3343,83	-6189,97	
к68	-3368,13	-6212,04	
к69	-3369,95	-6209,98	
к70	-3374,44	-6213,96	
к71	-3368,60	-6220,57	
к72	-3335,38	-6190,40	
к73	-3358,49	-6164,72	
к74	-3360,12	-6162,91	
к75	-3309,63	-6117,62	
к76	-3308,01	-6119,38	
к77	-3282,96	-6146,61	
к78	-3238,77	-6195,31	
к79	-3241,29	-6200,25	
к80	-3254,28	-6185,26	
к81	-3261,54	-6191,82	
к82	-3254,80	-6193,82	
к83	-3257,52	-6196,27	
к84	-3244,84	-6205,32	
к85	-3283,83	-6241,18	
к86	-3324,52	-6195,71	
к87	-3321,63	-6193,15	
к88	-3325,60	-6188,66	
к89	-3332,97	-6195,17	
к90	-3295,27	-6237,52	
к91	-3312,23	-6253,10	
			7332

3. Территория под сервитут 2 для магистральной сети канализации

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м
к92	-3437,32	-6159,65	
к93	-3406,04	-6131,54	
к94	-3411,68	-6125,20	
к95	-3416,16	-6129,19	
к96	-3414,49	-6131,07	
к97	-3436,84	-6151,15	
к98	-3482,86	-6099,31	
к99	-3490,26	-6081,30	

к100	-3462,76	-6076,38	
к101	-3462,21	-6079,30	
к102	-3456,31	-6078,18	
к103	-3457,97	-6069,43	
к104	-3492,02	-6075,52	
к105	-3496,89	-6048,09	
к106	-3498,01	-6041,73	
к107	-3499,18	-6035,16	
к108	-3508,00	-5985,38	
к109	-3513,91	-5986,43	
к110	-3505,11	-6036,08	
к111	-3503,93	-6042,73	
к112	-3502,80	-6049,10	
к113	-3497,62	-6078,33	
к114	-3519,30	-6110,37	
к115	-3514,33	-6113,73	
к116	-3495,10	-6085,32	
к117	-3488,02	-6102,54	
			1838

4. Территория под сервитут 3 для магистральной сети канализации

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м
к118	-2998,54	-5993,04	
к119	-3002,48	-5988,52	
к120	-3017,02	-6000,74	
к121	-3027,19	-6008,85	
к122	-3042,08	-6023,25	
к123	-3044,04	-6015,25	
к124	-3047,20	-6012,09	
к125	-3051,45	-6016,33	
к126	-3049,47	-6018,30	
к127	-3048,59	-6021,89	
к128	-3070,42	-6042,04	
к129	-3106,75	-6002,98	
к130	-3111,54	-6001,93	
к131	-3132,89	-5978,70	
к132	-3132,78	-5971,42	
к133	-3126,89	-5965,21	
к134	-3123,14	-5968,96	
к135	-3118,80	-5965,02	
к136	-3128,15	-5955,25	
к137	-3138,73	-5965,08	

к138	-3138,73	-5981,00	
к139	-3114,67	-6007,39	
к140	-3109,89	-6008,43	
к141	-3072,06	-6049,25	
к142	-3076,16	-6051,62	
к143	-3080,96	-6054,09	
к144	-3116,47	-6085,38	
к145	-3133,64	-6066,07	
к146	-3132,05	-6064,62	
к147	-3136,09	-6060,18	
к148	-3142,06	-6065,62	
к149	-3116,99	-6093,83	
к150	-3077,51	-6059,04	
к151	-3072,09	-6056,09	
к152	-3070,85	-6057,46	
к153	-3067,41	-6054,47	
к154	-3064,42	-6057,70	
к155	-3062,10	-6055,70	
к156	-3065,38	-6051,67	
к157	-3031,13	-6021,52	
к158	-3031,69	-6020,91	
к159	-3023,19	-6012,65	
к160	-3022,85	-6013,01	
к161	-3012,95	-6005,23	
к162	-3008,76	-6001,95	
			2167

5. Территория под сервитут 1. для магистральной сети
ливневой канализации

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м
кл1	-3216,98	-6184,44	
кл2	-3123,27	-6100,36	
кл3	-3203,89	-6011,29	
кл4	-3201,96	-6009,64	
кл5	-3102,37	-5924,68	
кл6	-3092,48	-5917,52	
кл7	-3072,50	-5903,05	
кл8	-3076,02	-5898,19	
кл9	-3102,08	-5917,06	
кл10	-3106,10	-5919,98	
кл11	-3164,16	-5969,52	
кл12	-3205,98	-6005,21	
кл13	-3318,71	-6107,75	

кл14	-3391,23	-6173,71	
кл15	-3387,21	-6178,16	
кл16	-3314,69	-6112,12	
кл17	-3208,30	-6015,23	
кл18	-3131,77	-6099,91	
кл19	-3220,98	-6179,96	
			3926

6. Территория под сервитут 2 для магистральной сети
ливневой канализации

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м
кл20	-2957,03	-6009,78	
кл21	-2961,08	-6005,36	
кл22	-2980,39	-6023,00	
кл23	-2993,68	-6037,11	
кл24	-3041,05	-6079,52	
кл25	-3085,61	-6118,75	
кл26	-3137,83	-6165,45	
кл27	-3192,36	-6214,74	
кл28	-3211,67	-6232,67	
кл29	-3287,94	-6258,92	
кл30	-3295,98	-6266,98	
кл31	-3316,67	-6272,54	
кл32	-3335,06	-6277,49	
кл33	-3338,17	-6278,32	
кл34	-3373,86	-6236,20	
кл35	-3414,49	-6193,38	
кл36	-3418,84	-6197,51	
кл37	-3378,33	-6240,21	
кл38	-3340,29	-6285,10	
кл39	-3330,59	-6282,49	
кл40	-3326,69	-6281,44	
кл41	-3292,86	-6272,36	
кл42	-3284,68	-6264,14	
кл43	-3208,52	-6237,93	
кл44	-3188,31	-6219,17	
кл45	-3133,82	-6169,91	
кл46	-3081,62	-6123,24	
кл47	-3037,07	-6084,01	
кл48	-2989,49	-6041,41	
кл49	-2976,18	-6027,28	
			3561

**7. Территория под сервитут 3 для магистральной сети
ливневой канализации**

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м
кл50	16779,19	-1131,65	
кл51	16834,79	-1138,83	
кл52	16834,51	-1152,45	
кл53	16838,38	-1153,39	
кл54	16844,57	-1154,88	
кл55	16850,11	-1156,11	
кл56	16876,38	-1162,27	
кл57	16897,28	-1165,82	
кл58	16896,27	-1171,74	
кл59	16875,19	-1168,15	
кл60	16849,18	-1162,05	
кл61	16843,65	-1160,82	
кл62	16837,38	-1159,31	
кл63	16834,49	-1158,61	
кл64	16831,69	-1183,43	
кл65	16817,37	-1259,14	
кл66	16761,97	-1221,09	
кл67	16730,05	-1192,80	
кл68	16737,84	-1184,04	
кл69	16742,32	-1188,02	
кл70	16738,53	-1192,30	
кл71	16765,67	-1216,36	
кл72	16813,18	-1248,99	
кл73	16825,05	-1186,22	
кл74	16803,83	-1187,55	
кл75	16795,40	-1185,96	
кл76	16796,51	-1180,07	
кл77	16804,20	-1181,52	
кл78	16826,02	-1180,15	
кл79	16828,85	-1155,08	
кл80	16827,06	-1143,88	
кл81	16784,28	-1138,36	
кл82	16783,88	-1141,08	
кл83	16777,95	-1140,21	
			2252

**8. Территория под сервитут 1 для магистральной сети
газопровода**

Номер точки	X	Y	Площадь всего,
----------------	---	---	-------------------

			КВ.М
г1	-3117,64	-5963,28	
г2	-3123,44	-5956,94	
г3	-3133,75	-5966,94	
г4	-3137,27	-5962,76	
г5	-3145,73	-5952,70	
г6	-3150,82	-5946,66	
г7	-3154,91	-5950,46	
г8	-3163,59	-5942,19	
г9	-3170,47	-5935,62	
г10	-3203,11	-5963,30	
г11	-3251,54	-5984,94	
г12	-3278,60	-5991,57	
г13	-3279,78	-5987,14	
г14	-3327,15	-5998,27	
г15	-3438,64	-6015,86	
г16	-3438,76	-6015,28	
г17	-3444,70	-6016,47	
г18	-3442,77	-6026,41	
г19	-3441,64	-6032,20	
г20	-3440,41	-6038,53	
г21	-3439,41	-6043,68	
г22	-3404,76	-6038,12	
г23	-3401,87	-6040,99	
г24	-3394,80	-6095,67	
г25	-3384,06	-6108,33	
г26	-3399,80	-6119,15	
г27	-3396,96	-6123,27	
г28	-3376,67	-6109,32	
г29	-3389,98	-6093,62	
г30	-3398,04	-6032,19	
г31	-3435,46	-6037,69	
г32	-3436,71	-6031,37	
г33	-3437,84	-6025,64	
г34	-3438,74	-6020,93	
г35	-3326,19	-6003,18	
г36	-3283,38	-5993,07	
г37	-3282,33	-5997,64	
г38	-3249,70	-5989,64	
г39	-3200,42	-5967,57	
г40	-3170,67	-5942,34	
г41	-3167,30	-5945,55	
г42	-3154,95	-5957,33	
г43	-3151,52	-5953,90	
г44	-3149,43	-5956,08	

г45	-3140,90	-5966,20	
г46	-3134,12	-5974,26	
г47	-3127,52	-5967,86	
г48	-3125,15	-5970,23	
			2662

9. Территория под сервитут 2 для магистральной сети газопровода

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м
г49	-3212,37	-6205,77	
г50	-3221,40	-6195,68	
г51	-3214,29	-6189,57	
г52	-3215,90	-6187,84	
г53	-3214,10	-6186,25	
г54	-3215,74	-6184,22	
г55	-3225,65	-6192,53	
г56	-3230,02	-6191,56	
г57	-3305,55	-6108,74	
г58	-3321,28	-6104,96	
г59	-3334,89	-6101,68	
г60	-3343,42	-6099,85	
г61	-3345,01	-6089,72	
г62	-3374,57	-6093,85	
г63	-3373,87	-6098,81	
г64	-3349,19	-6095,36	
г65	-3347,85	-6103,88	
г66	-3339,45	-6105,73	
г67	-3315,21	-6111,56	
г68	-3308,21	-6113,24	
г69	-3232,65	-6196,09	
г70	-3230,32	-6196,61	
г71	-3226,56	-6197,40	
г72	-3220,21	-6204,55	
г73	-3219,52	-6205,30	
г74	-3239,61	-6222,50	
г75	-3247,82	-6229,34	
г76	-3259,15	-6240,67	
г77	-3275,89	-6247,71	
г78	-3279,52	-6239,60	
г79	-3283,61	-6230,48	
г80	-3300,03	-6211,85	
г81	-3303,78	-6215,16	
г82	-3287,86	-6233,22	

г83	-3283,31	-6242,91	
г84	-3280,50	-6249,65	
г85	-3295,90	-6256,12	
г86	-3358,40	-6310,98	
г87	-3378,97	-6331,04	
г88	-3420,93	-6369,18	
г89	-3417,39	-6372,71	
г90	-3293,22	-6260,41	
г91	-3278,46	-6254,21	
г92	-3273,59	-6265,21	
г93	-3268,98	-6263,26	
г94	-3273,85	-6252,27	
г95	-3256,32	-6244,91	
г96	-3236,29	-6226,24	
г97	-3213,42	-6206,66	
			2772

10. Территория под сервитут 1 для магистральной сети теплоснабжения.

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м
т1	-3381,54	-6335,20	
т2	-3287,13	-6254,29	
т3	-3277,35	-6251,07	
т4	-3241,81	-6220,02	
т5	-3223,08	-6203,65	
т6	-3217,54	-6198,82	
т7	-3224,28	-6191,34	
т8	-3304,93	-6101,79	
т9	-3287,94	-6086,36	
т10	-3277,85	-6097,18	
т11	-3270,54	-6090,36	
т12	-3280,53	-6079,64	
т13	-3208,20	-6013,97	
т14	-3164,72	-6062,13	
т15	-3159,02	-6056,99	
т16	-3152,61	-6051,15	
т17	-3159,34	-6043,75	
т18	-3164,00	-6048,00	
т19	-3169,45	-6041,96	
т20	-3180,86	-6029,33	
т21	-3174,98	-6023,96	
т22	-3181,73	-6016,58	
т23	-3187,56	-6021,91	

т24	-3195,32	-6013,31	
т25	-3202,92	-6004,89	
т26	-3207,49	-5999,82	
т27	-3239,61	-6028,98	
т28	-3322,15	-6104,01	
т29	-3408,51	-6183,51	
т30	-3394,94	-6199,03	
т31	-3388,51	-6206,40	
т32	-3380,98	-6199,82	
т33	-3387,66	-6192,18	
т34	-3394,57	-6184,27	
т35	-3315,38	-6111,37	
т36	-3312,31	-6108,54	
т37	-3231,84	-6197,93	
т38	-3234,36	-6200,14	
т39	-3248,49	-6212,49	
т40	-3283,31	-6242,91	
т41	-3292,36	-6245,61	
т42	-3332,68	-6280,15	
т43	-3378,97	-6319,83	
т44	-3383,88	-6324,03	
т45	-3388,05	-6327,60	
			7211

11. Территория под сервитут 1 для магистральной сети электроснабжения

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м
э1	-3013,32	-6007,77	
э2	-3017,30	-6002,28	
э3	-3024,71	-5994,27	
э4	-3094,29	-5916,70	
э5	-3107,20	-5917,54	
э6	-3172,56	-5977,19	
э7	-3190,14	-5998,00	
э8	-3202,39	-6009,17	
э9	-3316,16	-6110,53	
э10	-3356,28	-6148,48	
э11	-3368,68	-6132,43	
э12	-3370,13	-6133,83	
э13	-3356,62	-6151,76	
э14	-3314,24	-6112,61	
э15	-3310,00	-6108,86	
э16	-3295,48	-6133,00	

э17	-3290,84	-6140,63	
э18	-3290,28	-6144,11	
э19	-3304,23	-6155,43	
э20	-3306,54	-6157,22	
э21	-3303,60	-6157,49	
э22	-3288,12	-6144,93	
э23	-3288,86	-6140,19	
э24	-3308,48	-6107,51	
э25	-3200,19	-6011,59	
э26	-3196,94	-6008,68	
э27	-3193,88	-6012,08	
э28	-3184,16	-6022,65	
э29	-3180,87	-6019,66	
э30	-3184,03	-6019,83	
э31	-3182,22	-6018,18	
э32	-3192,33	-6010,76	
э33	-3195,64	-6007,14	
э34	-3180,93	-5993,83	
э35	-3160,14	-5969,57	
э36	-3131,36	-5943,14	
э37	-3103,12	-5920,95	
э38	-3033,23	-5998,33	
э39	-3035,14	-6000,16	
э40	-3025,99	-6010,19	
э41	-3023,48	-6012,94	
э42	-3023,19	-6012,65	
э43	-3020,89	-6015,04	
			2491

12. Территория под сервитут 2 для магистральной сети электроснабжения

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м
э44	-3024,56	-6030,81	
э45	-3031,23	-6024,18	
э46	-3052,49	-6038,05	
э47	-3070,42	-6052,56	
э48	-3074,02	-6053,97	
э49	-3077,26	-6055,25	
э50	-3119,23	-6092,40	
э51	-3125,40	-6094,06	
э52	-3134,36	-6096,71	
э53	-3217,67	-6172,75	
э54	-3227,54	-6184,35	

э55	-3227,54	-6184,35	
э56	-3220,18	-6180,45	
э57	-3125,55	-6096,74	
э58	-3121,23	-6101,29	
э59	-3119,97	-6100,04	
э60	-3070,85	-6057,46	
э61	-3067,41	-6054,47	
э62	-3062,69	-6053,26	
э63	-3040,80	-6037,31	
э64	-3026,49	-6032,39	
			1347

13. Территория под сервитут 3 для магистральной сети электроснабжения

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м
э65	-3327,65	-6282,29	
э66	-3375,28	-6229,34	
э67	-3384,31	-6219,31	
э68	-3380,22	-6215,48	
э69	-3381,49	-6214,17	
э70	-3387,57	-6219,57	
э71	-3376,80	-6230,70	
э72	-3329,39	-6283,84	
			202

ПРИЛОЖЕНИЯ

Паспорт типовой проектной документации 3.2.86.

Средняя общеобразовательная школа на 500 учащихся в Свердловской обл.,
г. Ревда, ул. Кирзавод, дом 2 (шифр 474-ПР, год выпуска 2015)
 (шифр типового проекта)

Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ГЕН СТРОЙ УРАЛ»
620219, г. Екатеринбург, ул. Шевченко, 16, 5 этаж, оф.503
ИНН 6670309860 КПП 667001001
 (информация о проектной организации с указанием полного наименования, реквизитов)

ГАУ СО «Управление государственной экспертизы»
№ 66-1-5-0408-15/15-0397-1 от 04.12.15
 (наименование органа государственной экспертизы, регистрационный номер и дата
 положительного заключения государственной экспертизы)

Наименование		Значение показателя
Технические характеристики	Площадь общая, м2	10922,6
	Площадь полезная, м2	10258,94
	Площадь застройки, м2	3610
	Объем строительный, м3	53345,3
	Количество этажей	4 этажа + тех подполье
	Расчетный срок службы, лет	25 лет
Описание условий, применительно к которым разработана	Климатический район и подрайон	1В, (по СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»).

						1709 к – ПП и ПМ	Лист
							24
Изм	Кол	Лист	№до	Подпись	Дата		

Наименование		Значение показателя
проектная документация		
	Расчетная температура наружного воздуха	В холодный период - минус 35гр.С
	Скоростной напор ветра	23 кг/м2 (I ветровой район, табл. 11.1 СП 20.133330.2011);
	Инженерно-геологические условия	По данным бурения, в геолого-литологическом строении площадки до глубины 7,5 м принимают участие скальные грунты - габбро различной степени выветрелости с развитием активной трещиноватости подсечены всеми скважинами, залегают с глубины 2,3÷3,2 м. В пределах изучаемого инженерно-геологического разреза кора выветривания скальных грунтов представлена зоной полускальных образований - глыбовыми разновидностями элювиальных крупнообломочных грунтов. С поверхности коренные породы и продукты их выветривания повсеместно перекрыты чехлом четвертичных отложений, представленных аллювиально-делювиальными суглинками. Повсеместно на площадке залегают насыпные грунты.
	Вес снегового покрова	240 кг/м2 (IV снеговой район, табл. 10.1 СП 20.133330.2011)
Строительные изделия и конструкции	Стены наружные	Кладка из пустотелого кирпича марки М150 на растворе М75, теплоизоляционный слой из минераловатных плит "Rockwool" ВЕНТИ БАТТС
	Перекрытия и покрытия	Монолитные железобетонные толщиной 200мм
	Перегородки	Перегородки запроектированы из кирпича КР-р-пу 1НФ/125/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М75 с армированием сеткой 0,5 Вр-1, с ячейками 50х50 через 5 рядов кладки, с перевязкой арматуры в углах.

Наименование		Значение показателя
		Перегородки установлены на плиты перекрытия. Перегородки оштукатуриваются.
	Лестницы	Монолитные железобетонные стены (диафрагмы жесткости), монолитные железобетонные лестничные площадки и марши из бетона кл. В25 F150 W4 ниже отметки 0,000 и из бетона кл. В25 F75 W4 выше отметки 0,000
	Кровля	С внутренним водостоком по монолитному ж.б покрытию
	Окна	Окна выполнены с двухкамерным стеклопакетом
	Двери	Входные двери – металлические утепленные, остекленные с ПВХ профилем. Внутренние двери - деревянные
Отделка	Наружная	Декоративно-защитная штукатурка по сетке - «CERESIT» с утеплителем из минераловатных плит (К0, СТО 58239148-001-2006); стена – кирпич КР-р-пу 1НФ/125/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 толщиной 250мм, утеплитель минераловатный толщиной 150мм (по кирпичу), 160мм (по монолитному железобетону)
	Внутренняя	Стены и перегородки: • Спальные комнаты, учебные кабинеты, раздевальные, медпункт, залы для спортивных занятий, актовый зал – водоэмульсионная покраска (НГ). • Кабинеты учителей (учительская, кабинеты директора, зам. директора, канцелярия, бухгалтерия и комнаты персонала, гардеробная персонала пищеблока – водоэмульсионная покраска, обои под покраску. • Сан.узлы комнаты уборочного инвентаря – керамическая плитка на высоту 1,8м, выше - воднодисперсионная акриловой

Наименование		Значение показателя
		краской (НГ). • Лестничные клетки, тамбуры–водоэмульсионная покраска (НГ). • Санузлы, душевые–керамическая плитка до подвесного потолка. • Основные помещения пищеблока (цеха, раздаточная, моечные, помещение обработки яиц комната уборочного инвентаря, загрузочная, моечная возвратной тары – керамическая плитка на всевысоту помещений, латексная противогрибковая краска. • Инженерно-технические помещения – воднодисперсионная покраска.
Инженерное оборудование	Водопровод	Проектом предусмотрена прокладка водопровода из труб ПЭ 80, SDR 13.6, «питьевая» по ГОСТ 18599-2001* Ø 63x4,7мм. Ввод водопровода в здание школы, осуществляются в техническом этаже, от наружной сети трубопроводом ПЭ Ø 63x4,7мм. Наружная сеть запроектирована из труб ПЭ 80, SDR 13.6, «питьевая» по ГОСТ 18599-2001*, Ø63x4,7мм. Ввод в здание гаража предусматривается в помещение мусорокамеры Ø 63x4,7мм. Гарантированный напор в точке подключения (колодец 1и колодец 2) – 10 м. в. ст. Согласно п.4.1.5 СП 30.13330.2019 с изм.1 Внутренний противопожарный водопровод не требуется. Расход воды на наружное пожаротушение здания с принимается 30 л/сек (согласно СП 8.13130.2009 Таблица 2 - Расход воды на наружное

Наименование		Значение показателя
		пожаротушение зданий классов функциональной пожарной опасности Ф 4.1 при числе этажей 2 и более, при объеме зданий - 53, 345тыс. м).
		Наружное пожаротушение предусмотрено от 2 проектируемых пожарных резервуара V = 170 м3 каждый.
	Канализация	В соответствии с условиями сбора и отведения сточных вод, их загрязнениями в здании запроектированы следующие системы канализации: • бытовая канализация К1 предназначена для отвода стоков от санитарных приборов санузлов, классов с отдельным выпуском в наружную сеть; • производственная канализация К3 предназначена для отвода стоков от моечных ванн и технологического оборудования, устанавливаемых в помещениях пищеблока и моечных ванн в кабинете кулинарии с самостоятельными выпусками в наружную сеть. В помещениях кухни устраиваются сливные трапы. • бытовая канализация К1п предназначена для отвода стоков от санитарных приборов санузлов пищеблока; • отведение случайных стоков К13 предназначена для отвода стоков от прямков, установленных в помещениях подвала с отводом в бытовую канализацию К1
	Отопление	Источник теплоснабжения – газовая водогрейная котельная ОАО «РКЗ». Теплоноситель – вода с параметрами 105-700С Максимальное давление воды в подающем трубопроводе 0,7

Наименование		Значение показателя
		МПа , в обратном трубопроводе – 0,4 МПа. Точка подключения – Существующая подземная магистральная тепловая сеть . Диаметр трубопровода в точке подключения Ду 200мм. Параметры теплоносителя для системы отопления здания школы 90-700С; Для системы теплоснабжения калориферов и на вводе в здание 105-700С Горячее водоснабжение здание школы предусмотрено от наружных сетей. Циркуляция ГВС предусматривается от наружных сетей. Точка подключения ГВС– Существующая магистральная сеть ГВС Ду 125 мм в районе здания школы с устройством тепловой камеры. Диаметр трубопровода в точке подключения Т3 - Ду 150 мм., Т4 – Ду - 100 мм. Температура ГВС – 60 гр. С Давление Р1 = 5,0 -5,5 кгс/см2, Р2 = 2,0-3,0 кгс/ см2.
	Вентиляция	Для создания санитарно-гигиенических условий пребывания детей и персонала в помещениях школы запроектирована приточно-вытяжная вентиляция. Вентиляция здания школы запроектирована приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением, с самостоятельными системами вентиляции для каждой группы помещений. Воздухообмены приняты по кратности по СП 118.13330.2012 (СНиП 31-06-2009) «Общественные здания и сооружения» или из условия подачи санитарной нормы

Наименование		Значение показателя
		наружного воздуха, а в помещении горячего цеха - по расчету на разбавление выделяющихся там тепла и влаги (приложение Б).
	Электросиловое оборудование и электроосвещение	Питание объекта принято от новой 2КТПН согласно ТУ. Внешние сети 10 кВ разрабатываются энергоснабжающей организацией. Проектом предусматривается вынос существующих сетей, попадающих в зону строительства. ВЛ-10 кВ, состоящая из проводов А-50, выносится подземно с учетом аналогичной пропускной способности с помощью кабелей АСБ-10 3х70. КЛ-0,4 кВ, состоящие из кабелей АВВГ 3х120+1х50, выносятся подземно с помощью кабелей АВБШв 3х120+1х50. Ввод от ТП предусматривается кабельными линиями, выполненными кабелем ВББШв-4х240, прокладываемом в земле и по строительным конструкциям на техническом этаже с покрытием противопожарной мастикой (с помощью данной мастики обеспечивается огнестойкость кабелей 180 минут). На вводе в электрощитовой здания предусматривается установка двух ВРУ: типа ВРУ-21ЛЭН-(320+320)-302 для электроснабжения основных электроприемников здания и ВРУ-21ЛЭН-200-300, предназначенное для электроснабжения электроприемников I категории. Электроснабжение электроприемников противопожарной защиты

Наименование		Значение показателя
		предусматривается от отдельной панели, покрашенной в красный цвет, согласно требованиям СП6.13130.2013. Выполнение шлейфа от ВРУ1 к ВРУ2 предусматривается кабелем ВВГнг(А)-FRLSLTx 4x95 длиной не более 3 м в соответствии с п. 4.9 СП6.13130.2009 и п.3.1.16 ПУЭ. Коммерческий учет электроэнергии предусматривается счетчиками, установленными в ВРУ1 и ВРУ2 класса точности не менее 1,0. Для подключения счетчиков трансформаторного включения предусматривается установка трансформаторов тока класса точности не менее 0,5S. Распределительная сеть выполняется кабелями марки ВВГнг(А)-LSLTx, прокладываемыми в помещениях скрыто в штрабе стен и в пустотах перегородок в гибкой ПВХ-трубе, а также за перекрытия и в лотках за подвесными потолками. Распределительная сеть систем противопожарных устройств, пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, эвакуационного аварийного освещения выполняется кабелем марки ВВГнг(А)-FRLSLTx аналогично остальным распределительным сетям, но при этом не допускается совместная прокладка распределительных сетей противопожарных устройств и остальных сетей по общим трассам, в общих лотках и т.д. Проектом предусмотрено подключение лабораторных

Наименование		Значение показателя
		щитов кабинетов физики и химии. Лабораторные щиты комплектуются вводным УЗО, понижающим трансформатором на 42в и выключателями отходящих линий. Для кабинетов физики, химии, мастерской и информатики предусмотрена установка шкафов с автоматическим выключателем на вводе и на отходящих группах автоматических выключателей с УЗО. Питание шкафов выполняется через аппарат управления (автоматический выключатель в корпусе) установленный на рабочем столе преподавателя. Розетки установлены рядом со столами на стойках из стальной трубы на высоте 0,8м. Все штепсельные розетки снабжены защитными шторками. Стойку присоединить к заземляющему проводнику. Прокладку питания к розеткам выполнить в слое подготовки пола в ПВХ-трубе. Внутреннее освещение помещений выполняется светильниками с газоразрядными лампами и ЭПРА типа ЛПО (IP20) и ЛСП (IP65), светильники ЛСП принимаются с рассеивателем из трудногорючего поликарбоната. Для освещения подсобных помещений и санузлов применяются накладные светодиодные светильники типа NBL-P-LED (IP65).
	Дополнительное оборудование	Сети связи согласно требованиям СП118.13330.2012 "Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения". Предусмотрены следующие виды слаботочных устройств:

Наименование		Значение показателя
		- автоматическая телефонная сеть; - радиовещание; - система приема телевизионных программ; - доступ интернет; - диспетчеризация лифтов; - система видеонаблюдения; - система охранной сигнализации; - система контроля доступа входов в здание; - система местного проводного вещания. Школа на 500 мест предназначена для организации общеобразовательного процесса в соответствии с программами трех ступеней образования: - 1 ступень – начальное общее образование (1 – 4 классы); - 2 ступень – основное общее образование (5 – 9 классы); - 3 ступень – среднее (полное) образование (10 – 11 классы). Режим работы: - для начальных классов – 5 дней в неделю; - для основной и старшей школы – 6 дней в неделю. Обучение ведется в одну смену. Начиная с пятого класса обучение ведется по кабинетной системе
Стоимость (в базовых ценах) 01.01.2001	Общая сметная стоимость*, тыс. руб. без НДС, в т.ч.	39 237,29
	- строительно-монтажных работ, тыс. руб.	30 775,42
	- оборудования, тыс. руб.	8 461,87
	- прочих затрат, тыс. руб.	-
	Стоимость на расчетный показатель, тыс. руб.	78,47
Эксплуатационны	Воды:	

Наименование		Значение показателя
е показатели (расход)	– холодной, м³/сут	6,84
	– горячей, м³/сут	4,56
	Электроэнергии, кВт	237,2
	Тепла, в т. ч.	
	– на отопление, Гкал/час	529 049
	– на вентиляцию, Гкал/час	567 170
	– на ГВС, Гкал/ч	200 951
Расход основных строительных материалов	Цемент, тн	-
	Бетон и железобетон, м³	5200
	Кирпич, тыс. шт.	510
	Сталь, тн	984
	Лесоматериалы, м³	-
Энергоэффективность (удельный показатель энергетической эффективности здания кВтч/кв.м в год		
Расходы на эксплуатацию** (эксплуатационные затраты по зданию, руб./мес.)		
Продолжительность строительства, мес.		17 мес.
Трудоемкость, чел./дн.		26 350
Применяемые новые конструктивные, архитектурно-планировочные, инженерно-технические, технологические и организационные решения (описание)		

* Стоимость строительства здания (по 2-й главе сводного сметного расчета «Основные объекты строительства»)

** Суммарно по всем видам инженерных систем (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение, вентиляция).

Обязательное приложение к паспорту типовой проектной документации:

1) графическая часть:

- фасады;
- разрезы;
- планы этажей с экспликацией помещений.

2) сводный сметный расчет.



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«03» августа 2020 года

г. Липецк

№ 154

О принятии решения о разработке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории общественного центра 7-го жилого района в городе Липецке

В соответствии со ст. 8.2, 41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26 декабря 2014 года №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением администрации Липецкой области от 24 января 2020 года №21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании обращения ООО «РУСИЧ» № 43-873 от 20 июля 2020 года,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить ООО «РУСИЧ» разработку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории общественного центра 7-го жилого района в городе Липецке.
2. Установить, что проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории общественного центра 7-го жилого района в городе Липецке должен быть предоставлен в управление строительства и архитектуры Липецкой области не позднее 6 месяцев со дня опубликования настоящего приказа.
3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ главе города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течении 3 дней со дня издания настоящего приказа.
4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для

официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течении 3 дней со дня издания настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления -
главный архитектор области



Н.А. Исматулаева